

OPIS TECHNICZNY
Do projektu zagospodarowania
działki nr 2976/3, 2980/5 położonych w miejscowości Raków
gm. Raków

➤ **Dane ogólne**

Inwestycja – przebudowa i dostosowanie ośrodka zdrowia do obowiązujących przepisów z instalacjami wewnętrznymi.

Adres inwestycji: **Raków działki nr ewid. 2976/3, 2980/5 gm. Raków**

Inwestor: **Urząd Gminy Raków**
ul. Ogrodowa 1
26-035 Raków

➤ **Podstawa opracowania:**

- zlecenie inwestora
- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
w skali 1 : 500
- pomiary inwentaryzacyjne na gruncie
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Raków z dnia 13 listopada 2007r., znak: GKB.7320/290/07
- projekt budowlany przebudowy i dostosowania Ośrodka Zdrowia do obecnie
obowiązujących przepisów
- umowy z dostawcami mediów
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z
2006r. późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W
sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich
usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r. Poz. 690 z późniejszymi
zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. W sprawie
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003r.
Poz. 1133)

➤Charakterystyka przedmiotowego terenu:

- opracowany teren działki oznaczony symbolem ABCD-A położony jest jak wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach oznaczonych symbolem:

MU1 – tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa

przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- ulice i place publiczne

przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty sakralne
- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej
- obiekty gospodarcze, garaże dla funkcji mieszkaniowych i usługowych
- ciągi pieszo-jezdne, parkingi, drogi rowerowe
- zieleń urządzona, obiekty małej architektury
- obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z ul. Partyzantów (2746 dr.) oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego symbolem **KDG/W**
- ukształtowanie terenu – teren ze spadkiem w kierunku północnym
- na terenie działki znajduje się istniejąca studnia (oznaczona nr 2 na planie zagospodarowania) oraz przyłącze wodociągowe (nr 3) – przeznaczone do demontażu

➤Granice opracowanego przedmiotowej działki:

- od północy teren objęty opracowaniem przylega do ul. Partyzantów (2746)
- od południa i zachodu teren objęty opracowaniem graniczy z niezabudowaną działką nr ewid. 2976/4, od południa teren objęty opracowaniem graniczy również z niezabudowaną działką nr ewid. 2980/6
- od wschodu teren objęty opracowaniem graniczy z działką nr ewid. 2979 na której znajduje się kościół (nr 8)

➤Projektowane zagospodarowanie działki

- stosownie do wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na przedmiotowej działce przewiduje się przebudowę i dostosowanie ośrodka zdrowia do obowiązujących przepisów.

- lokalizacja budynku nie zacięcia działek sąsiednich
- ciąg pieszy i ciąg komunikacyjny utwardzone kostką ażurową na podsypce z piasku
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo

➤Charakterystyka projektowanej inwestycji

- istniejący budynek - dwukondygnacyjny, podpiwniczony, przekryty żelbetowym, dwuspadowym stropodachem. Przewiduje się: przebudowę oraz przystosowanie pomieszczeń budynku do obecnie obowiązujących przepisów

- konstrukcja budynku murowana tradycyjna
- w budynku zlokalizowano:

w piwnicach: magazyn apteki, wiatrołap, pom. odpadów medycznych, garaż, magazyn sprzętu zapasowego, magazyn bielizny czystej, pom. palacza, pom. kompresora, komunikacja, skład opału, WC dla palacza, kotłownia, 2 komunikacje, magazyn bielizny brudnej, maszynownia windy, 3 klatki schodowe, szatnia, WC dla personelu

na parterze: wiatrołap, pom. porządkowe, gabinet stomatologa, gimnastyka indywidualna, 2 fizykoterapie, 4 komunikacje, pokój pielęgniarki środowiskowej, klatka schodowa, winda, pom. lekarza ekipy ratunkowej, WC pogotowia, pokój sanitariuszy pogotowia, WC pacjentów niepełnosprawnych, sterylizacja, magazyn apteczny, 2 pom. apteczne, WC, sala apteczna

na piętrze: klatka schodowa, winda, recepcja, pom. administracyjne, WC dla personelu, magazyn medyczny, gabinet ginekologa, kabina higieniczna, pom. socjalne, gabinet lekarski, EKG, gabinet internisty, gabinet zabiegowy dorosłych, WC ogólny, holl, pom. pobierania prób, WC dla dzieci, gabinet zabiegowy dzieci, gabinet lekarski dziecięcy, gabinet szczepień, holl

➤Dane liczbowe budynku:

- Powierzchnia zabudowy	314,41 m ² ,
- Powierzchnia całkowita	731,42 m ²
- Kubatura budynku	2829,70 m ³ ,
- Wysokość	8,72 m,
- Szerokość	26,52 m,
- Długość	12,41 m,

Bilans terenu

Powierzchnia zabudowy	314,41 m ²
Powierzchnia zieleni	745,62 m ²
Komunikacja (podjazdy i chodniki)	595,31 m ²

Razem powierzchnia terenu w granicach opracowania **ABCD-A = 1655,34 m²**

- wskaźnik intensywności zabudowy = powierzchnia zabudowy / powierzchnia terenu

$$\text{objętego opracowaniem} = \frac{314,41}{1655,34} = 0,1899 = 18,99\%$$

$$\text{- wskaźnik biologiczny terenu objętego opracowaniem} = \frac{745,62}{1655,34} = 0,4504 = 45,04\%$$

➤ Warunki geotechniczne

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.09.1998r. W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

- projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej i będzie posadowiony na terenach charakteryzujących się prostymi warunkami gruntowymi
- oznaczenie rodzaju i cech gruntu
- grunt – glina pylasta średnio-spoista
- wskaźnik plastyczności – $I_L = 0,30$
- wilgotność naturalna – 17 %
- spoistość – 22 kPA
- gęstość objętościowa – 2,10 t/m³
- do wymiarowych fundamentów przyjęto $q = 150$ kPA
- nośność gruntu odpowiada założeniom projektowym

Do poniższego opracowania przyjęto jakościowe określenie gruntu, które uwzględniają obserwację sąsiednich obiektów, rzeźbę terenu, rodzaj szaty roślinnej, poziom wód gruntowych.

Warunki posadowienia i określenia gruntów ustalono zgodnie z polskimi normami PN-81/B-03020 i PN-86/B-02480

➤ **Uzbrojenie inwestycji w media**

- instalacja wodna – z istniejącej części budynku
- odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacyjnej
- instalacja elektryczna – z istniejącej części budynku
- odpady stałe – gromadzone w śmietniku metalowym i wywożone na wysypisko stałe przez koncesjonowany zakład
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo zgodnie ze spadkiem terenu na teren własnej działki

➤ **Dane z zakresu ochrony zabytków**

Przedmiotowa działka nie leży w strefie zainteresowania konserwatora zabytków, w związku z powyższym projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany przebudowy nie podlegają uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

➤ **Dane z zakresu ochrony środowiska**

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi oraz powietrza, jak również nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

➤ **Uwagi końcowe**

- wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać zgodnie projektem architektoniczno-budowlanym i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania danym zakresem robót
- roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP
- materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

KIELCE, STYCZEŃ 2008

mgr inż. Ryszard Dąbrowski
upr. nr 36/KL/75